



AVVISO ESPLORATIVO

per la raccolta di manifestazioni di interesse finalizzate all'insediamento di nuove attività economiche nel Centro Storico e via Netti di Santeramo in Colle

1. FINALITÀ DELL'AVVISO

Il Comune di Santeramo in Colle, nell'ambito delle proprie politiche di valorizzazione, riqualificazione e rilancio del Centro Storico, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad avviare nuove attività economiche e produttive all'interno del relativo perimetro.

L'iniziativa è finalizzata a favorire l'insediamento di nuove attività commerciali, artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di servizi, contribuendo al rafforzamento del tessuto economico e occupazionale locale e alla rivitalizzazione del Centro Storico.

La ricognizione si inserisce nella più ampia strategia di valorizzazione delle economie urbane perseguita dall'Amministrazione comunale, anche attraverso il Distretto Urbano del Commercio – DUC Santeramo in Colle e gli interventi di recupero e rigenerazione urbana programmati dall'Ente.

2. OGGETTO

Con il presente Avviso il Comune intende verificare e raccogliere l'interesse di operatori economici, aspiranti imprenditori e altri soggetti interessati alla localizzazione e all'avvio di nuove attività economiche nel Centro Storico di Santeramo in Colle.

La manifestazione di interesse è finalizzata esclusivamente alla ricognizione della domanda e all'acquisizione di elementi utili alla successiva definizione delle eventuali misure di sostegno che l'Amministrazione comunale potrà attivare.

Il presente Avviso non costituisce procedura di concessione di contributi o concorsuale, né determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi nei confronti del Comune a favore degli istanti o di altri soggetti.

L'Amministrazione è libera di non dare seguito alle istanze pervenute, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

3. SOGGETTI INTERESSATI

Possono presentare manifestazione di interesse:

- a) micro, piccole e medie imprese già costituite e regolarmente iscritte al Registro delle Imprese della Camera di Commercio competente;
- b) soggetti singoli interessati alla costituzione di una nuova impresa;
- c) gruppi di soggetti interessati alla costituzione di una nuova impresa;
- d) altri soggetti giuridici interessati all'avvio di attività ammissibili, nel rispetto della normativa vigente.

Per i soggetti interessati alla costituzione di una nuova impresa, la presente manifestazione di interesse ha esclusivamente finalità ricognitiva; gli eventuali requisiti, termini e adempimenti



connessi alla costituzione e all'iscrizione dell'impresa saranno definiti nell'ambito delle eventuali successive procedure.

4. ATTIVITÀ ECONOMICHE DI INTERESSE

Sono oggetto della presente ricognizione, in particolare:

- a) attività di commercio al dettaglio di vicinato;
- b) attività artigianali;
- c) attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- d) attività di servizi al cittadino e alle imprese.

Non rientrano nell'ambito della ricognizione le seguenti attività:

- commercio di armi, munizioni e articoli militari;
- compravendita di oro, argento, altri metalli preziosi e oggetti preziosi usati;
- attività svolte esclusivamente mediante distributori automatici;
- esercizi o attività aventi carattere esclusivamente temporaneo o stagionale;
- centri scommesse, sale giochi e attività assimilabili.

5. AMBITO TERRITORIALE

Le iniziative dovranno essere localizzate all'interno dell'area del Centro Storico di Santeramo in Colle, come individuata nella planimetria allegata al presente Avviso, che ne costituisce parte integrante.

La manifestazione di interesse potrà riguardare un immobile già individuato dal soggetto interessato oppure l'interesse alla futura individuazione di un locale disponibile nel perimetro interessato.

L'indicazione dell'immobile non costituisce assegnazione o concessione dello stesso da parte del Comune.

Si informa che il centro storico sarà interessato da un intervento di riqualificazione a cura dell'Amministrazione.

6. INFORMAZIONI OGGETTO DELLA RICOGNIZIONE

Al fine di consentire all'Amministrazione comunale di acquisire un quadro conoscitivo delle iniziative potenzialmente interessate, i soggetti proponenti sono invitati a fornire le seguenti informazioni:

- dati identificativi del soggetto;
- tipologia e descrizione dell'attività che si intende avviare;
- eventuale denominazione dell'impresa;
- indicazione dell'immobile individuato, ove disponibile;
- eventuale titolo di disponibilità del locale;
- investimento indicativo previsto;
- principali categorie di spesa;
- numero indicativo di nuovi addetti;
- tempi stimati per l'avvio dell'attività;
- eventuali interventi necessari sul locale;



- eventuali esigenze connesse agli adempimenti amministrativi;
- eventuali misure di sostegno ritenute utili per l'avvio dell'iniziativa.

7. COSA INTENDE PROMUOVERE L'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione comunale, nell'ambito delle proprie politiche di valorizzazione e rilancio del Centro Storico, intende accompagnare l'insediamento di nuove attività economiche attraverso la possibile attivazione di specifiche misure di sostegno.

In particolare, anche sulla base degli esiti della presente ricognizione, potranno essere valutate le seguenti forme di intervento:

- contributi economici a fondo perduto destinati a sostenere le spese connesse all'avvio delle nuove attività;
- contributi per la riqualificazione e l'adeguamento dei locali, compresi eventuali interventi necessari all'insediamento dell'attività, nei limiti della normativa vigente;
- agevolazioni TARI, secondo quanto previsto dalla disciplina e dai regolamenti comunali vigenti e/o da eventuali successive modifiche;
- eventuali ulteriori agevolazioni sui tributi e canoni comunali, ove consentite dalla normativa;
- supporto e accompagnamento amministrativo nella fase di insediamento e di avvio dell'attività;
- attività di informazione e orientamento rispetto agli adempimenti necessari per l'apertura dell'esercizio;
- eventuali iniziative finalizzate a favorire la messa a disposizione e l'incontro tra domanda e offerta di locali commerciali ubicati nel Centro Storico.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, di valutare la possibilità di introdurre ulteriori misure di incentivazione, anche sulla base delle esigenze manifestate dagli operatori attraverso il presente Avviso.

Le misure sopra indicate hanno carattere meramente programmatico e non costituiscono, allo stato, impegno giuridicamente vincolante per l'Amministrazione comunale. L'eventuale concessione di contributi, agevolazioni o altri benefici sarà subordinata all'adozione dei necessari provvedimenti amministrativi, alla disponibilità delle relative risorse e al rispetto della normativa vigente.

8. NATURA DELL'AVVISO

Il presente Avviso ha esclusivamente natura esplorativa e ricognitiva ed è finalizzato ad acquisire informazioni circa il numero, la tipologia e le caratteristiche delle iniziative imprenditoriali potenzialmente interessate all'insediamento nel Centro Storico.

La presentazione della manifestazione di interesse non dà diritto all'assegnazione di contributi, agevolazioni, locali o altri benefici e non comporta alcun obbligo per il Comune di Santeramo in Colle.

L'Amministrazione comunale si riserva di valutare, sulla base degli esiti della ricognizione e delle risorse disponibili, l'eventuale attivazione di successive misure di sostegno.



9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando il modello Allegato A al presente Avviso.

La stessa dovrà essere sottoscritta dal soggetto interessato e corredata dalla documentazione indicata nel modello.

La manifestazione dovrà pervenire entro le ore __12.00__ del giorno __23/10/2026__ mediante:

- PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.santeramo.ba.it;
- eventuale altra modalità indicata dall'Amministrazione nell'atto di pubblicazione dell'Avviso.

10. TERMINE DI PRESENTAZIONE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine indicato al precedente articolo. L'Amministrazione potrà prendere in considerazione, ai soli fini conoscitivi e ricognitivi, eventuali manifestazioni pervenute successivamente al termine, senza che ciò comporti alcun diritto in capo ai soggetti interessati.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 (GDPR) stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, le informazioni relativamente al trattamento dei dati personali, come previsto dagli artt. 13 e 14 del Regolamento, sono contenute nell'informativa unita al modello di domanda allegato al presente avviso.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Eventuali richieste di informazioni e chiarimenti potranno essere trasmesse a mezzo PEC al seguente indirizzo:

protocollo@pec.comune.santeramo.ba.it

13. PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Santeramo in Colle secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Santeramo in Colle, 06/10/2026

Il Dirigente del 4° Settore AA.PP. e Cimitero
F.to Ing. Rocco PORFIDO