

**BANDO PER LA RILEVAZIONE DI RICHIEDENTI POSTO LETTO IN STRUTTURA CON OBBLIGO DI CONDIVISIONE DEGLI AMBIENTI (COHOUSING) E PER LA DURATA DI UN ANNO -
SCADENZA - lunedì 26/01/2026 ore 12**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la nota di consegna dell'immobile ubicato alla via Iazzitiello angolo con piazza Monsignor Nuzzi a seguito di avvenuta ristrutturazione nell'ambito del finanziamento POR PUGLIA 2014 – 2020. Asse XII – Azione 12.1 “Rigenerazione Urbana Sostenibile. Progetto di recupero ex asilo”;

Vista la Delibera GC n.80 del 18.12.2024 con cui l'intervento è stato inserito nel piano triennale di valorizzazione ed alienazione del patrimonio immobiliare;

Vista la Delibera nr. 54 del 30.04.2025 con cui è stato fornito atto d'indirizzo alla procedura di gara per la concessione dell'immobile vincolato ad uso co-housing con contestuale affidamento di servizi sociali di monitoraggio sociale;

Visti i finanziamenti assegnati dalla Regione Puglia e il disciplinare di attuazione degli interventi, pena la revoca del finanziamento stesso per l'utilizzo dell'immobile uso co-housing;

Visto l'art. 12 della L.241/90 ss.mm.ii.;

CONSIDERATO CHE trattasi d'intervento sperimentale ed innovativo cui è al momento sconosciuta la platea dei destinatari effettivamente interessati alla coabitazione;

CONSIDERATO CHE alla scadenza del primo avviso pubblico, successivamente all'approvazione della graduatoria e al colloquio tecnico sono ancora oggi liberi dei posti letto non assegnati

SI RENDE NOTO

È INDETTO AVVISO PUBBLICO PER LA RILEVAZIONE DI RICHIEDENTI POSTO LETTO IN STRUTTURA CON OBBLIGO DI CONDIVISIONE DEGLI AMBIENTI (COHOUSING) E PER LA DURATA DI UN ANNO

Art. 1 - REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE DEL POSTO LETTO

Può conseguire l'assegnazione di **POSTO LETTO IN STRUTTURA CON OBBLIGO DI CONDIVISIONE DEGLI AMBIENTI (COHOUSING)**;

1. chi esprime formalmente la propria volontà a pernottare con continuità per un anno in struttura con obbligo di condivisione degli ambienti (cohousing);
2. chi ha la cittadinanza italiana o il cittadino straniero che sia in possesso di regolare permesso di soggiorno o sia preso in carico da parte del Servizio Sociale Professionale di Santeramo in Colle;
3. chi ha la residenza anagrafica nel Comune di Santeramo in Colle;
4. chi non è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato in qualsiasi località;
5. chi non ha già ottenuto l'assegnazione immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
6. chi è in possesso di ISEE non superiore ad €10.000 in corso di validità;
7. chi non ha ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, un alloggio ERP eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
8. chi ha un nucleo familiare richiedente fino a 4 persone (al fine di scongiurare situazioni di sovraffollamento) si specifica che s'intende la famiglia costituita da coniugi, figli, affiliati e affidati con provvedimento del giudice con loro conviventi da almeno due anni. Rientrano nel nucleo familiare anche: conviventi *more uxorio*; ascendenti, discendenti, collaterali fino al terzo grado; affini fino al secondo grado e che dichiarano, nelle forme di legge, alla data di pubblicazione del bando, che la convivenza è finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e che sono inseriti nello stesso stato di famiglia, da almeno due anni dalla data di pubblicazione; soggetti legati da unione civile (L. 76/2016)

Art. 2 - MODALITÀ' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA E PUNTEGGI

Le domande di partecipazione al presente avviso devono essere compilate e sottoscritte, a pena di esclusione, su appositi moduli predisposti dal Comune.

I moduli sono reperibili sul sito web istituzionale all'indirizzo www.comune.santeramo.ba.it, sezione dedicata ai sensi del D.Lgs.33/2013.

I moduli cartacei sono anche in distribuzione presso: l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Santeramo in Colle (BA) – P.za Giovanni Paolo II nelle giornate di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10:00 alle 13:00.

Nei predetti moduli di domanda, formulata in autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sono indicati i requisiti di ammissibilità al concorso e le condizioni il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi.

Con la firma apposta in calce alla domanda il concorrente dichiara, sotto la sua responsabilità e a pena di esclusione, di trovarsi nelle condizioni oggettive e soggettive in essa riportate e si impegna a produrre, qualora richiesto, la documentazione utile per comprovare e verificare la veridicità delle dichiarazioni rese nella domanda. Con detta firma, inoltre, il concorrente esonera l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda.

Sulla base delle condizioni oggettive e soggettive dichiarate dal concorrente nella domanda sono attribuiti i seguenti punteggi:

componente monogenitoriale con uno o più minori a carico e che manifestano volontà a condividere l'abitazione con altre persone: **punti 5;**

richiedenti che abbiano superato il sessantacinquesimo anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia e che manifestano volontà a condividere l'abitazione con altre persone: **punti 5;**

richiedenti collocati da parte del Servizio Sociale Professionale in altra struttura fuori dal territorio comunale: **punti 5;**

richiedenti maggiorenni e che non abbiano superato il sessantacinquesimo anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli che manifestano volontà a condividere l'abitazione con altre persone: **punti 2;**

ISEE nucleo richiedente non superiore ai seguenti limiti:

- inferiore a 3.000: **punti 2;**
- tra 3.001 e 5.001: **punti 1,5;**
- tra 5.001 e 7001: **punti 1;**
- tra 7001 e 10.000: **punti 0,5**

donne vittime di violenza e che hanno effettuato un percorso di autonomia e fuoriuscita da contesti di violenza e che manifestano volontà a condividere l'abitazione con altre persone: **punti 3;**

presenza di disabili nel nucleo familiare che manifesta volontà a condividere l'abitazione con altre persone: **punti 3.** Ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera disabile: il cittadino affetto da una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari almeno al 75%; minori percettori d'indennità di frequenza;

richiedenti che devono abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando: **punti 3;**

richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando in locali adibiti impropriamente ad alloggio (baracche, case mobili, seminterrati, box, centri di raccolta, dormitori pubblici e simili) o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario ovvero per sistemazione precaria a

seguito di provvedimento esecutivo di rilascio che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data del bando in alloggio antighenico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o la cui originaria destinazione, secondo il titolo abilitativo edilizio rilasciato dal Comune, non era destinato ad abitazione: **punti 3;**

Si specifica che in conformità alla graduatoria formata successivamente alla scadenza dell'avviso, al fine di evitare che un alloggio con capienza di quattro posti risulti sottoutilizzato o occupato da utenti di genere misto, sarà accordata priorità al sesso maggiormente rappresentato in graduatoria, fino al raggiungimento della capienza massima di quattro richiedenti per singolo alloggio, tanto in deroga alla graduatoria finale che sarà approvata.

Ai fini della collocazione in graduatoria, a parità di punteggio, si applicheranno criteri di priorità previsti nel bando (es. presenza di minori, età, condizione abitativa, disabilità, ecc.);

La graduatoria avrà validità di un anno.

Art. 3 - DICHIARAZIONI

Per l'ammissione al bando di concorso il concorrente deve dichiarare nel modello di domanda:

1. di essere cittadino italiano, ovvero cittadino straniero della Comunità Europea ovvero cittadino straniero extracomunitario;
2. di essere residente nel Comune di Santeramo in Colle;
3. la composizione del proprio nucleo familiare per il quale si chiede l'assegnazione così come risultante all'ufficio anagrafe;
4. nel caso in cui del nucleo familiare fanno parte il convivente *more uxorio*, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, gli affini fino al secondo grado o persone non legate da vincoli di parentela o affinità, che la convivenza è finalizzata alla *reciproca assistenza* morale e materiale e che sono inseriti nello stesso stato di famiglia, da almeno due anni dalla data di pubblicazione; l'eventuale condizione di soggetto legato da unione civile (L. 76/2016).
5. di non essere titolare, né il richiedente, né i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato in qualsiasi località;
6. di non aver ottenuto, né il richiedente né i componenti il nucleo familiare, l'assegnazione immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
7. dichiarazione valore ISEE in corso di validità;
8. di non aver ceduto - né il richiedente né i componenti il nucleo familiare - in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
9. il luogo in cui dovranno essere inviate al concorrente tutte le comunicazioni relative al bando;
10. di essere consapevole che l'oggetto del bando è l'assegnazione di posto letto in struttura ove un concessionario terzo adotta una propria regolamentazione e patto di collaborazione con l'utente per l'identificazione e il potenziamento delle sue capacità e potenzialità e all'integrazione dello stesso rispetto alla vita sociale; Il Concessionario deve mettere a disposizione degli assistiti i seguenti servizi sociali: segretariato sociale programmato e da erogarsi in orario diurno; supporto psicologico programmato e da erogarsi in orario diurno; servizio educativo programmato e da erogarsi in orario diurno;
11. di essere consapevole che sia il pagamento del canone di sub-locazione (di €73,50/posto letto) che la ripartizione delle utenze è dovuta direttamente dal nucleo/soggetto assegnatario di posto letto a favore del concessionario;
12. l'importo previsto da parte degli assegnati è pari a € 73,50/ mese per ciascun posto letto, per un massimo di quattro occupanti.

Nel caso in cui il concorrente si trovi in una e più delle condizioni soggettive ed oggettive riportate nel modello di domanda, dovrà produrre la documentazione necessaria per l'attribuzione del corrispondente punteggio.

1. Attestazione rilasciata da organo competente comprovante lo stato di invalidità del concorrente e/o di altro componente del nucleo familiare, che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari almeno al 75%;
2. Provvedimento emesso dall'autorità competente da cui si evince la necessità dell'abbandono dell'alloggio;
3. Provvedimento esecutivo di sfratto emesso dall'autorità giudiziaria competente, non intimato per

immoralità, inadempienza contrattuale, ovvero verbale di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, provvedimento di collocamento a riposo del dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio;

4. Ogni altro documento necessario per chiarire o comprovare quanto dichiarato nella domanda, anche ai fini dell'attribuzione degli eventuali punteggi previsti dal presente bando.

Il Comune si riserva, inoltre, di effettuare controlli in merito ad ogni documentazione ed ogni elemento utile per comprovare la situazione denunciata nella domanda. La valutazione avviene esclusivamente per i requisiti espressamente richiesti ai fini dell'attribuzione del punteggio. Qualora l'autocertificazione è relativa a atti o fatti lievemente discordanti rispetto a quanto verificato d'ufficio l'amministrazione richiederà chiarimenti. Tutta la documentazione giustificativa nonché la eventuale documentazione che il concorrente intenda comunque presentare, deve essere prodotta in originale o in copia conforme.

Art. 4 - MODALITÀ' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione, corredata dalla fotocopia di un valido documento d'identità del richiedente, con l'indicazione di tutti i dati richiesti, dovrà essere presentata, perentoriamente, entro il **lunedì 26/01/2026 ore 12** mediante trasmissione telematica PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.santeramo.ba.it consegna a mani al Comune di Santeramo in Colle – P.za G. Simone - Santeramo in Colle;

NON SARANNO ACCOLTE LE DOMANDE ACQUISITE AL PROTOCOLLO OLTRE TAL E DATA/ORARIO.

Art. 5 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA E VALUTAZIONE TECNICA DEGLI ASPIRANTI NUCLEI

Il Comune, sulla base delle condizioni dichiarate dal concorrente e accertate d'ufficio con l'ausilio del Servizio Sociale Professionale e dei tecnici del Settore Tecnico Comunale (per quanto concerne la dichiarazione relativa alle condizioni di improprietà o antigiene dell'alloggio nel territorio comunale di Santeramo in Colle) e sulla base della documentazione presentata, provvede all'attribuzione del punteggio per ciascuna domanda ed alla conseguente formazione di una graduatoria provvisoria secondo l'ordine di attribuzione dei punteggi.

Insieme alla graduatoria provvisoria sono indicate le domande dichiarate inammissibili, con le relative motivazioni. Non saranno prese in considerazione situazioni prive delle prescritte certificazioni (e non saranno, pertanto, attribuiti i relativi punteggi).

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per 20 giorni.

Entro 20 giorni successivi alla data di scadenza della pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare richieste motivate e documentate di opposizione e riesame.

Il Comune, entro 10 giorni successivi al ricevimento delle istanze di opposizione provvede all'approvazione e pubblicazione della graduatoria definitiva nelle stesse forme in cui è pubblicato il presente bando.

La graduatoria conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da altra successiva.

Trattandosi di cohousing in tale fase, al fine di agevolare e semplificare il procedimento, verrà effettuato per i primi 8 nuclei/persone un colloquio da una commissione composta da un educatore, un assistente sociale e uno psicologo al fine della valutazione dell'idoneità tecnica dell'intero nucleo alla coabitazione per un anno con altre persone terze rispetto al nucleo d'origine. Tale giudizio è insindacabile.

Art. 6 - VERIFICA DEI REQUISITI PRIMA DELL'ASSEGNAZIONE

Prima dell'assegnazione degli alloggi sarà verificata la permanenza dei requisiti previsti per l'assegnazione. Il Comune e il soggetto concessionario della struttura possono, in qualsiasi momento, espletare accertamenti volti a verificare la permanenza e l'esistenza dei requisiti.

Art. 7 - ASSEGNAZIONE E SCELTA DEL POSTO LETTO

L'assegnazione del posto letto è effettuata dal Responsabile del competente ufficio del Comune, previa verifica della permanenza dei requisiti, come in precedenza indicato.

Art. 8 - AUTOTUTELA E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente avviso è condizionato all'effettiva concessione dell'immobile ad organismo terzo concessionario motivo per cui l'amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio la revoca del procedimento e l'annullamento di tutte le fasi connesse in autotutela.

Ai sensi della L.241/90 il Responsabile del Procedimento individuato è il Dott. CARMELO BARCA *Funzionario Ufficio Servizi Sociali* - Settore Socioculturale del Comune di Santeramo in Colle.

Art. 9 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ogni utile informazione gli interessati potranno contattare telefonicamente, nei giorni di **martedì giovedì e venerdì dalle ore 10:00 alle 13:00** - Ufficio dei Servizi Sociali - Comune di Santeramo in Colle (BA) **tel: 0803030168** ovvero recarsi **nelle stesse giornate e orari stabiliti presso gli uffici** per verificare la correttezza formale dell'istanza che si andrà a presentare.

IL DIRIGENTE
Arturo CARONE