



# COMUNE DI SANTERAMO IN COLLE

Città Metropolitana di Bari

Piazza Dott. Simone, 8 – Tel. 080.3028311 – Fax 080.3023710 – Cod. Fisc. 82001050721 – P. IVA 00862890720  
PEC: [protocollo@pec.comune.santeramo.ba.it](mailto:protocollo@pec.comune.santeramo.ba.it) – Indirizzo Internet: [www.comune.santeramo.ba.it](http://www.comune.santeramo.ba.it)

## 3^ SETTORE SERVIZI SOCIO CULTURALI

Servizi Culturali, Scolastici, Sportivi, Tempo Libero, Turismo e Cooperazione  
Culturale tra Comuni

**N. 1196 del registro generale delle determinazioni**

**N. 462 del registro settoriale delle determinazioni**

**del 16/07/2024**

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**Oggetto:**

**CO-PROGETTAZIONE PER LA GESTIONE DEL COMPLESSO GROTTA  
SANT'ANGELO VINCOLATO A SERVIZI CULTURALI - APPROVAZIONE ATTI  
INDIZIONE**



# COMUNE DI SANTERAMO IN COLLE

Città Metropolitana di Bari

Piazza Dott. Simone, 8 – Tel. 080.3028311 – Fax 080.3023710 – Cod. Fisc. 82001050721 – P. IVA 00862890720

PEC: [protocollo@pec.comune.santeramo.ba.it](mailto:protocollo@pec.comune.santeramo.ba.it) – Indirizzo Internet: [www.comune.santeramo.ba.it](http://www.comune.santeramo.ba.it)

## 3^ SETTORE SERVIZI SOCIO CULTURALI

**Servizi Culturali, Scolastici, Sportivi, Tempo Libero, Turismo e Cooperazione Culturale tra Comuni**

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE

**OGGETTO: CO-PROGETTAZIONE PER LA GESTIONE DEL COMPLESSO GROTTA SANT'ANGELO VINCOLATO A SERVIZI CULTURALI - APPROVAZIONE ATTI INDIZIONE.**

\*\*\*\*\*

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE:

- Il Comune di Santeramo in Colle è proprietario di un Complesso architettonico-ipogeico di Sant'Angelo oggetto d'intervento di ristrutturazione;
- risulta ora necessario far seguito ad una procedura di valorizzazione strutturale del bene oggetto di tale finanziamento di recupero, mediante l'apertura al pubblico del sito accompagnata da azioni di custodia e fruizione controllata dei beni;

#### CONSIDERATO CHE:

- l'obiettivo è il recupero, restauro e valorizzazione del Complesso architettonico-ipogeico di Sant'Angelo a Santeramo, di eccezionale valore storico-artistico, da inquadrarsi nell'ambito della promozione delle risorse territoriali, culturali e ambientali, dell'Alta Murgia;
- si necessita ora di programmare ed attuare una fase di fruizione e valorizzazione, fase particolarmente significativa e consequenziale che mira alla promozione turistica e culturale del bene e prevede allestimento museale, pubblicazione di stampe informative, seminari divulgativi, laboratori didattici dedicati alle scuole di ogni ordine e grado e ad utenze di vario livello;
- la valorizzazione del sito si inserirà nel contesto territoriale offerto dal Parco Nazionale dell'Alta Murgia, ricco di valori culturali, naturalistici e ambientali, con la sua rete di infrastrutture già consolidate, con il sistema delle masserie e degli Iazzi, con il sistema dei tratturi della transumanza, con le emergenze archeologiche, le trame dei muri a secco, i boschi di querce e la pseudo steppa mediterranea e con gli eccezionali e diversificati fenomeni carsici ipogei e superficiali;
- dalla concessione dell'intervento si attendono i seguenti effetti principali: rafforzamento dell'identità culturale presso le comunità locali dell'Alta Murgia; occasione per le comunità locali di partecipare attivamente alla salvaguardia, allo sviluppo e alla promozione di un'area di eccezionale interesse nell'ambito del contesto pugliese e, più in generale, meridionale; incremento, nel territorio locale, da parte del turismo organizzato, del turismo fuoriporta e del turismo scolastico; incremento del turismo nel territorio dell'Alta Murgia; inserimento del sito nel circuito degli itinerari turistico-culturali-religiosi, con particolare riferimento a quelli legati alla diffusione del culto di San Michele a livello nazionale e internazionale; inserimento del sito nel percorso del Cammino Materano;
- la concessione comprende un'area parcheggio e una serie di trulli dotati di servizi igienici che potranno consentire anche l'accoglienza temporanea dei fruitori del complesso di Sant'Angelo, così come la presenza di un alloggio per un custode, garantirà la tutela del manufatto;

**ACCERTATO CHE:** all'esito della prima fase di manifestazione d'interesse e sulla base della maggior

parte dei riscontri ottenuti, si è reso possibile identificare quali requisiti minimi da parte degli organismi interessati a partecipare alla procedura di concessione, i seguenti:

- la forma giuridica di organismo del terzo settore iscritto al RUNTS con richiami a finalità statutarie specifiche in ambito culturale (in quanto n.4 proposte su n.7 pervenute ne sono in possesso, i restanti n.4 proponenti si dividono in associazioni semplici e ditte);
- la durata della concessione dai 5 fino a n.10 anni (in quanto n.5 proposte su n.7 pervenute si sono espresse in tal senso);
- l'esperienza minima di un anno nella gestione ed organizzazione di eventi di rilievo turistico/culturale (in quanto n.4 proposte rientranti nelle precedenti caratteristiche si sono espresse in tal senso);
- un contributo annuo finalizzato al riequilibrio economico finanziario di € 10.000/anno da porre a base d'asta prevedendo (in quanto in data 06/06/24 in sede di sopralluogo congiunto tra primi operatori interessati alla concessione il Dirigente del III Settore e la Sovrintendenza di Bari gli operatori stessi si sono espressi in tal senso e hanno richiesto un minimo di contribuzione pubblica nell'avviso al fine di riequilibrare economicamente l'intervento e renderlo sostenibile);
- possibilità di sottoscrivere accordi di collaborazione con organismi terzi ma previo nulla osta del Comune, per la gestione dei trulli ad uso foresteria/accoglienza al fine di favorire il riequilibrio economico finanziario dell'intervento;

**CONSIDERATO CHE** sulla base delle esigenze emerse con atto di indirizzo n.81 del 18/06/2024 si è dato mandato di realizzare il recupero, restauro e valorizzazione del Complesso architettonico-ippogeoico di Sant'Angelo a Santeramo con determinate prescrizioni e indirizzi;

#### **VISTI:**

- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la deliberazione del Commissario Prefettizio adottata con i poteri del Consiglio Comunale n. 1 del 08.02.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;
- la deliberazione C.C. n. 81 del 28.12.2023 avente ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000). NOTA DI AGGIORNAMENTO. APPROVAZIONE";
- la deliberazione del Sub Commissario Prefettizio Vicario adottata con i poteri della Giunta Comunale n. 7 del 19.02.2024 con la quale sono state assegnate le dotazioni finanziarie relative al Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 267/2000 e [ss.mm.ii](#).
- lo Statuto comunale;
- l'art. 118 della Costituzione laddove si sottolinea che i "comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";
- l'art. 3 del D.Lgs. n. 267/2000: "I comuni e le province svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali";
- l'art. 8 del D.Lgs. n. 267/2000: "I comuni... valorizzano le libere forme associative e promuovono organismi di partecipazione popolare all'amministrazione locale";
- l'art. 12 della Legge n. 241/1990 in combinato disposto all'art.26 del D. Lgs.33/2013 che legittima la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati subordinata alla predeterminazione da parte delle amministrazioni precedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi;
- l'art. 55 del D. Lgs.117/2017 che legittima forma di co-programmazione dietro il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo settore;
- il Decreto del Commissario Prefettizio n. 2 del 02/02/2024 con il quale il Dott. Arturo Carone è stato incaricato della direzione del Settore Sociale di questo Ente;

**RICHIAMATA** la Delibera d'indirizzo nr. 81 del 18/06/2024

## DETERMINA

### DI DARE ATTO CHE:

- 1) le premesse costituiscono parte integrante del presente dispositivo e costituiscono motivazione ai sensi dell'art 3 L. 241/1990 e ss. mm. ii.
- 2) indire procedura di co-progettazione per la concessione del Complesso architettonico-ipogeico di Sant'Angelo per anni 5 con opzione di rinnovo a favore di organismo del terzo settore con possibilità di sub-concedere ad impresa privata e al fine del riequilibrio economico finanziario i trulli ad uso foresteria.
- 3) approvare lo schema di avviso pubblico e il capitolato minimo d'oneri allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) prenotare l'importo totale di € 50.000 che troverà copertura economica al bilancio 2024-2026 e pluriennale al capitolo n. 1393 come segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
		2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro	Es. Succ. Euro
1393		€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 20.000

### DEFINIRE il seguente cronoprogramma della coprogettazione:

- I fase: Pubblicazione avviso rivolto ad organismi del terzo settore con un minimo di esperienza in ambito turistico/culturale e gestione di un contenitore culturale nel rispetto dei criteri minimi stabiliti dal disciplinare di partecipazione adottato dal Dirigente del III settore;
- II fase: Raccolta e selezione proposte migliorative;
- III fase (eventuale): Riunire in conferenza di servizi i progetti meritevoli di una successione valutazione laddove nella prima fase fossero in *ex equo*;
- IV fase: definire la convenzione finale integrata delle proposte migliorative;
- V fase: sottoscrizione della convenzione tra le parti;

**DARE ATTO CHE** trattasi di co-progettazione con utilizzo di immobile al fine di permettere alla popolazione minorenni o/e diversamente abile residente a Santeramo in Colle nonché dei cittadini residenti in comuni gemellati e turisti di recarsi in luogo fisico ed ammirare beni vincolati e ciò costituisce un interesse pubblico superiore ad un contributo comunale che costituisce forma di sostegno e di contribuzione diretta nei confronti di attività di pubblico interesse;

### DARE ATTO altresì che:

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del destinatario del presente provvedimento;
- Successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013, secondo quanto disposto dalle deliberazioni A.N.A.C. 50/2013, 59/2013, 77/2013 e dalle deliberazioni AVCP;
- che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario, sarà esecutiva ed efficace dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e dopo i controlli di cui all'art. 184 D.lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii.;

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Santeramo in Colle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CARONE ARTURO in data 16/07/2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SOCIO  
CULTURALI

Arturo Carone



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 1646**

Settore Proponente: **3^ SETTORE SERVIZI SOCIO CULTURALI**

Ufficio Proponente: **Servizi Culturali, Scolastici, Sportivi, Tempo Libero, Turismo e Cooperazione Culturale**

Oggetto: **CO-PROGETTAZIONE PER LA GESTIONE DEL COMPLESSO GROTTA SANT'ANGELO  
VINCOLATO A SERVIZI CULTURALI - APPROVAZIONE ATTI INDIZIONE**

Nr. adozione settore: **462** Nr. adozione generale:

Data adozione: **16/07/2024**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 16/07/2024

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Baldassarre Rosaria

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 17/07/2024 al 01/08/2024

Data, 17/07/2024



L'incaricato