



COMUNE DI SANTERAMO IN COLLE

Città Metropolitana di Bari

Piazza Dott. Simone, 8 – Tel. 080.3028311 – Fax 080.3023710 – Cod. Fisc. 82001050721 – P. IVA 00862890720

E-Mail: info@comune.santeramo.ba.it – Indirizzo Internet: www.comune.santeramo.ba.it

SETTORE ASSETTO, TUTELA DEL TERRITORIO, OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO
Servizio Lavori Pubblici e Infrastrutture

Prot. n. 27207

Santeramo in Colle lì, 28.10.2022

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER UN PERIODO DI 10 (DIECI) MESI DAL 01.01.2023 AL 31.10.2023

OGGETTO AFFIDAMENTO: Servizio di pulizia e sanificazione secondo i protocolli antiCovid19, degli edifici del Comune di Santeramo in Colle da eseguire n.2 (due) volte a settimana per ogni edificio comunale:

Superfici oggetto di pulizia:

- Immobile comunale di Piazza Dott. G. Simone (municipio)	mq 950,00 circa
- Immobile comunale di Piazza Papa Giovanni Paolo II (anagrafe)	mq 950,00 circa
- Immobile comunale di Piazza Saragat (protezione civile)	mq 400,00 circa
- Immobile comunale di Piazza Saragat (ufficio tecnico)	mq 600,00 circa
Totale	mq 2.900,00 circa

Comprensivo di:

- fornitura di sapone liquido, carta igienica, salviettine di carta;
- fornitura e installazione, in comodato d'uso gratuito, di tutti dispenser presenti negli immobili comunali oggetto dell'appalto per l'uso dei prodotti consumabili sopra menzionati;
- pulizia dei balconi, terrazze e cortili interni mediante spazzatura, raschiatura, raccolta di escrementi di colombi e lavaggio finale, una volta al mese;
- sanificazione con nebulizzatore a causa dell'attuale emergenza COVID-19, finalizzate ad assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene per garantire un idoneo svolgimento delle attività espletate nei singoli immobili, nel pieno rispetto delle esigenze lavorative e dell'immagine del Comune di Santeramo in Colle.

OGGETTO DELL'AVVISO

Si rende noto che il Comune di Santeramo in Colle intende affidare mediante **procedura telematica sul MEPA** a seguito di trasmissione di lettere commerciali, per la creazione di un elenco fornitori abilitati – iscrizione catalogo “Servizi – Pulizia degli immobili, disinfezione e sanificazione impianti” per la fornitura di servizi da svolgersi nei propri immobili comunali.

L'aggiudicazione sarà effettuata sulla base del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016.

CONDIZIONI GENERALI

Il presente avviso **non** costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento e **non** è vincolante per il Comune di Santeramo in Colle ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni “*PER LA CREAZIONE DI UN ELENCO FORNITORI PER SOTTOCATEGORIE MERCEOLOGICHE*” e per favorire la partecipazione di operatori economici specializzati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

CLAUSOLA SOCIALE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'Appaltatore, al fine di poter esercitare il servizio in oggetto, deve essere in possesso dei seguenti requisiti, dichiarati in sede di formulazione dell'offerta:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- non dovrà trovarsi, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni indicate all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 1 bis, comma 14, della L. n. 383/2001, come modificato dalla L. n. 266/2002;
- Abilitazione al MEPA – iscrizione catalogo “Servizi – Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti”;
- Regolarità degli obblighi previdenziali, assistenziali e fiscali – non si potrà procedere a liquidare laddove presente DURC irregolare;
- insussistenza della causa di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001;
- fatturato globale per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili;
- fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto pari a due volte il valore a base di gara, da comprovare, qualora aggiudicatari, mediante presentazione di copia dei bilanci o estratti dei bilanci;
- principali forniture o dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati;
- CAM - CRITERI AMBIENTALI MINIMI - ai sensi degli artt. 34 e 71 del Codice, l'esecuzione dell'appalto avviene nel rispetto delle disposizioni di cui al D.M. 51 del 29 gennaio 2021, recante “criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene”. La stazione appaltante procederà alle verifiche di cui al medesimo decreto all'avvio e durante l'esecuzione del servizio. L'appaltatore dovrà adeguarsi alle disposizioni di cui al suddetto decreto e produrre la documentazione ivi richiesta;

IMPORTO – DURATA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL SERVIZIO

L'importo massimo complessivo a base di gara è di € **36.300,00** oltre IVA al 22%, comprensivo di € 500,00 per oneri di sicurezza.

La durata complessiva del servizio è pari a **10 (dieci) mesi** a partire dal 01.01.2023 al 31.10.2023.

Il corrispettivo sarà corrisposto **a corpo** sulla base di rate costanti **mensili** posticipate.

L'aggiudicazione sarà effettuata sulla base del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE E SCELTA DEL CONTRAENTE

Le ditte che desiderano presentare la propria manifestazione di interesse ad essere invitate alle procedure di selezione dovranno far pervenire, entro e non oltre le **ORE 12:00 di GIOVEDÌ 17 NOVEMBRE 2022** a pena esclusione, la domanda di presentazione della candidatura Modello 1, debitamente firmata digitalmente ovvero firmata e corredata da documento di identità in corso di validità del legale rappresentante, a mezzo PEC all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.santeramo.ba.it** e riportare quale *oggetto* della PEC la seguente dicitura: “**CANDIDATURA AVVISO ELENCO FORNITORI SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DAL 01.01.2023 AL 31.10.2023**”.

Con il presente avviso non è posta in essere nessuna procedura concorsuale, para- concorsuale o di gara, ma esclusivamente la ricerca di operatori economici qualificati che manifestano interesse al presente avviso.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere con affidamento diretto ai sensi di legge ovvero di invitare tramite creazione di RDO a successiva fase di procedura negoziata, articolo 36 comma 2 lettera a del D.Lgs 50/2016, le ditte che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso. Nel caso in cui perverranno più di 5 (cinque) candidature, la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere ad individuare le ditte da invitare tramite sorteggio, pubblicando la sede ed il giorno mediante opportuno avviso sul sito internet del Comune di Santeramo in Colle; la suddetta pubblicazione costituisce unica ed esclusiva comunicazione agli interessati.

Si precisa, inoltre, che in caso di più di 5 candidature, è automaticamente esclusa la candidatura dell'operatore economico affidatario ed esecutore del servizio in corso, qualora candidato.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Dovrà essere utilizzata esclusivamente la modulistica predisposta dalla stazione appaltante e allegata al presente avviso, pena esclusione.

Informazioni punto ordinante, contatti e responsabile del procedimento

Stazione appaltante: Comune di Santeramo in Colle

Punti di contatto: SETTORE ASSETTO, TUTELA DEL TERRITORIO, OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO
Tel. 080-3030172 – mail (per informazioni): v.porfido@comune.santeramo.ba.it - Sito internet istituzionale:
<https://www.comune.santeramo.ba.it/>.

Responsabile del procedimento: Geom. Vitantonio Porfido.

Modalità di pubblicità

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del Committente per giorni 15 a partire dalla data del protocollo – **LA SCADENZA È PREVISTA ALLE ORE 12:00 di GIOVEDÌ 17 NOVEMBRE 2022.**

Ai sensi del D.Lgs. 33/2013 il presente avviso viene pubblicato altresì nella sezione “Amministrazione trasparente” tendina “Bandi di Gara e contratti”, sotto-tendina “Bandi di gare e contratti attivi”.

Informativa ai sensi Regolamento UE 2016/679

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue: 1. Finalità del Trattamento: I dati da Lei forniti verranno utilizzati per la seguente finalità avviso esplorativo per manifestazione di interesse propedeutico all'espletamento della procedura negoziata mediante rdo ovvero acquisto diretto oda sul mercato elettronico ai sensi dell'art. 36 comma 2 del d.lgs. 50 del 18.04.2016 per la fornitura di vari beni a servizi 2. Modalità del Trattamento: Le modalità con la quale verranno trattati i dati personali contemplano modalità telematiche, cessione dei dati ad organismo pubblici terzi ai fini della valutazione delle dichiarazioni ivi contenute e verifiche da parte di PA esterne rispetto alla amministrazione procedente; 3. Conferimento dei dati: Il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto 1 sono (obbligatorie ai fini della partecipazione al bando) e l'eventuale rifiuto dell'autorizzazione comporta l'esclusione dal bando stesso; 4. Comunicazione e diffusione dei dati: I dati forniti potranno essere comunicati a: P.A.; Società private, per gli scopi connessi alle finalità finali 5. Titolare del Trattamento: Il titolare del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Procedimento pro tempore e il Dirigente del settore ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO del Comune di Santeramo in Colle; 6. Diritti dell'interessato In ogni momento, Lei potrà esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di: a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali; b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione; c) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati; d) ottenere la limitazione del trattamento; e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti; f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto; g) opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione. h) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati; i) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca; j) proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Il Responsabile del Procedimento

f.to Geom. Vitantonio Porfido

Il Dirigente del Settore Assetto, Tutela del
Territorio, Opere Pubbliche e Patrimonio

f.to Ing. Rocco Porfido

Modello 1

**CANDIDATURA PER AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI
INTERESSE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI
IMMOBILI COMUNALI PER UN PERIODO DI 10 (DIECI) MESI DAL 01.01.2023 AL
31.10.2023**

Il sottoscritto _____ nato il _____ a

(____) residente in _____ (____) codice fiscale _____ in qualità di Legale
Rappresentante dell'impresa _____ con sede in

codice fiscale _____ partita IVA _____
telefono _____ fax _____ pec _____

(se del caso) iscritta al Registro Imprese di _____ n. _____ (ovvero) Iscritto
nell'Albo/Registro _____ n.

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445
del 28 dicembre 2000;

DICHIARA

di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti
pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; di essere in possesso dei
requisiti di idoneità professionale;

CHIEDE

di essere ammesso nell'elenco non vincolante dei fornitori del Settore e per eventuali procedure di cui all' art.
36, co. 2, lett.b, del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio/fornitura richiesta dal Comune di
Santeramo in Colle per la seguente fornitura di servizi/beni:

A tal fine dichiara di possedere i seguenti requisiti:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- b) non si trova, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni indicate all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 1 bis, comma 14, della L. n. 383/2001, come modificato dalla L. n. 266/2002;
- d) abilitazione al MEPA – iscrizione catalogo “Servizi – Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti”;
- e) regolarità degli obblighi previdenziali, assistenziali e fiscali – non si potrà procedere a liquidare laddove presente DURC irregolare;
- f) insussistenza della causa di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001;

- g) fatturato globale per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili;
- h) fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto pari a due volte il valore a base di gara, da comprovare, qualora aggiudicatari, mediante presentazione di copia dei bilanci o estratti dei bilanci;
- i) principali forniture o dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati;
- j) CAM - CRITERI AMBIENTALI MINIMI - ai sensi degli artt. 34 e 71 del Codice, l'esecuzione dell'appalto avviene nel rispetto delle disposizioni di cui al D.M. 51 del 29 gennaio 2021, recante "criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene". La stazione appaltante procederà alle verifiche di cui al medesimo decreto all'avvio e durante l'esecuzione del servizio. L'appaltatore dovrà adeguarsi alle disposizioni di cui al suddetto decreto e produrre la documentazione ivi richiesta;

DICHIARA INOLTRE

2. di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

3. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali (laddove necessari) e che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento (laddove effettivamente posseduti);

4. di accettare con la sottoscrizione della presente domanda le condizioni stabilite nell'Avviso esplorativo;

5. Di essere consapevole che in caso di determinazione/definizione di ulteriori requisiti previsti per legge ovvero abilitazioni ovvero definizione di determinate soglie in termini di esperienza professionale (anni di esperienza) ovvero in termini di capacità economico finanziaria (fatturato specifico) l'operatore economico dal sottoscritto rappresentato laddove inviato non potrà comunque partecipare alla procedura di gara senza nulla pretendere;

Firma del Legale Rappresentante /istante

Allega:

- copia documento identità in corso di validità del Legale Rappresentante (può essere omessa laddove si firmi il documento con firma digitale);
- copia certificato C.C.I.A.A. Albo Imprese Artigiane ovvero attestato di atto notorio;