



COMUNE DI SANTERAMO IN COLLE

Città Metropolitana di Bari

Piazza Dott. Simone, 8 – Tel. 080.3028311 – Fax 080.3023710 – Cod. Fisc. 82001050721 – P. IVA 00862890720

E-Mail: info@comune.santeramo.ba.it – Indirizzo Internet: www.comune.santeramo.ba.it

SETTORE AFFARI GENERALI

Servizio Attività Produttive e Polizia Amministrativa

BANDO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DEI POSTEGGI SU AREE PUBBLICHE - POSTEGGI ISOLATI -

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la L.R. Puglia n. 24 del 16/04/2015 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Commerciale del Comune di Santeramo in Colle contenente anche la disciplina per lo svolgimento dell'attività commerciale sulle Aree Pubbliche;
- che sono da assegnare i posteggi risultati liberi, presso i posteggi isolati siti in Santeramo in Colle di seguito specificati:

Ubicazione	Settore	Giorni di apertura consentiti	Mq	Canone di concessione
Ingresso cimitero (via Eduardo De Filippo)	Fiori e Piante	Tutti i giorni	2 x 3	in base alle tariffe previste per il canone unico patrimoniale di concessione autorizzazione o esposizione pubblicitaria e canone mercatale
Piazza Simone	Frutta secca e affini	Festivi	2 x 8	
Piazza di Vagno	Frutta secca e affini	Festivi	2 x 8	
Largo di Vittorio	Frutta secca e affini	Festivi	2 x 8	

N.B.: I giorni di apertura consentiti e conseguentemente il canone di concessione dovuto potranno subire modifiche alla luce di modifiche delle tariffe e dell'adozione da parte del Comune di Santeramo in Colle del Documento Strategico del Commercio, in fase di approvazione.

RENDE NOTO che:

E' indetto il bando pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso dei posteggi liberi nei posteggi isolati con contestuale richiesta di rilascio dell'Autorizzazione Amministrativa.

1. Gli interessati all'assegnazione dei posteggi per **la durata di 12 anni**, potranno avanzare domanda al Comune secondo lo schema di domanda allegato. Con la stessa domanda dovrà essere richiesto il rilascio contestuale della autorizzazione amministrativa ex L.R. 24/2015;

2. L'istanza può essere presentata da persone fisiche, società di persone, società di capitali regolarmente costituite e cooperative; solo per l'esercizio del commercio equo e solidale, in considerazione della finalità sociale, umanitaria e mutualistica di tale categoria merceologica, da Associazioni ONLUS, Fondazioni e Enti Benefici;
3. Le domande di partecipazione, redatte utilizzando solo il modello allegato al presente bando dovranno essere prodotte a mezz PEC, utilizzando il seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.santeramo.ba.it. I richiedenti dovranno obbligatoriamente indicare un indirizzo PEC ove ricevere eventuali comunicazioni; in mancanza le stesse saranno trasmesse all'indirizzo PEC utilizzato per l'invio della domanda. Qualora la domanda contenga dichiarazioni false o mendaci, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa verrà totalmente respinta;
4. Le istanze prodotte in bollo da € 16,00 dovranno pervenire, ai sensi dell'art. 30, comma 3 L.R. Puglia N. 24 del 16/04/2015, entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. Puglia. Saranno prese in considerazione solo quelle pervenute entro il termine predetto. Farà fede la data di invio. Le domande pervenute fuori il suddetto termine saranno respinte e non daranno luogo ad alcuna priorità in futuro;
5. Ai fini della tutela della privacy, i richiedenti saranno individuati nelle graduatorie con il numero di acquisizione dell'istanza al protocollo del Comune di Santeramo in Colle. Tale numero sarà inviato all'indirizzo pec di spedizione della istanza stessa; pertanto sarà cura dei richiedenti verificare la ricezione del proprio numero di protocollo, presso la predetta pec, fatta salva la possibilità di contattare l'ufficio competente in caso di mancato invio dello stesso;
6. Il requisito professionale necessario per l'esercizio dell'attività di vendita di alimenti **e/o bevande deve essere posseduto, a pena esclusione, già al momento dell'invio della domanda di partecipazione**, inoltre, la stessa attività è subordinata a notifica DIA sanitaria, ai sensi dell'art. 6 del Reg. C.E. n. 852/2004;
7. Le istanze saranno esaminate, ai fini della formulazione della graduatoria, nel rispetto dei criteri sotto citati che comportano un correlato punteggio:
 - **Professionalità acquisita nel mercato ove è ubicato il posteggio richiesto**, determinata:
 - In base al numero di volte che l'operatore si è presentato ed ha fatto rilevare la presenza agli organi di Polizia Locale, fino alla data di pubblicazione del presente bando sul B.U.R. Puglia (punti 0,5 per ogni mese di presenza maturata ed attestata dagli organi di Polizia Locale negli ultimi 5 anni);
 - **Anzianità di iscrizione presso il Registro delle Imprese di commercio al dettaglio su aree pubbliche** riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando, nel caso di soggetti già esercenti per subentro, l'anzianità del richiedente si somma solo a quella del proprio dante causa:
 - fino a 5 anni, punti 40;
 - da 5 anni fino a 10, anni punti 50;
 - oltre i 10 anni, punti 60;
 - a parità di punteggio, si terrà conto delle priorità, non cumulabili tra loro, previste dall'art. 4 comma 9 del Regolamento Regione Puglia n. 4 del 28/02/2017;

I soggetti che risultano già titolari di posteggio, a prescindere dal punteggio ottenuto, saranno collocati in graduatoria dopo i richiedenti che non sono titolari di posteggio.
8. Per tutte le tipologie di operatori, le domande pervenute da soggetti che risultano

inadempienti o morosi nel pagamento di 2 mensilità dei canoni di concessione per l'assegnazione di posteggi presso altri mercati/fiere cittadini, nonché per il mancato pagamento delle spese per le utenze ed oneri connessi con le predette concessioni per 2 bollette consecutive della stessa utenza, saranno escluse; parimenti, saranno escluse le domande prodotte da coloro che siano stati dichiarati decaduti o revocati dalla titolarità della concessione di box o posteggio presso un mercato/fiera cittadino per i motivi innanzi indicati nei 5 anni precedenti alla data di pubblicazione del bando; per coloro che sono già assegnatari di posteggi/locali presso i mercati gestiti da terzi, la suddetta regolarità nei pagamenti deve essere attestata da dichiarazione dei gestori, in qualità di creditori dei suddetti pagamenti e preposti al recupero degli stessi;

9. Verranno escluse le domande:
 - pervenute oltre il termine di scadenza di cui al punto 4;
 - prive di:
 - copia della carta di identità e/o permesso di soggiorno;
 - dichiarazioni sostitutive di certificazione (ALLEGATO A e se necessario allegato B);
 - mancata apposizione della firma del richiedente sulla domanda e sulle dichiarazioni sostitutive di certificazione; l' esclusione verrà pubblicata tramite graduatoria provvisoria e senza comunicazione personale;
10. Il Comune provvederà alla pubblicazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione e delle domande inaccoglibili, sul sito ufficiale del Comune di Santeramo in Colle e tramite affissione presso gli uffici siti in piazza Papa Giovanni Paolo II;
11. Il Comune provvederà alla pubblicazione della graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione, previo riscontro delle osservazioni e/o ricorsi pervenuti;
12. La pubblicazione della graduatoria definitiva sul sito ufficiale del Comune di Santeramo in Colle, nonché l'affissione presso l'ufficio commercio del Comune di Santeramo in Colle sito in piazza Papa Giovanni Paolo II equivale ad ogni effetto a notifica agli operatori e pertanto non seguirà comunicazione ai singoli partecipanti;
13. Ai soli fini dello scorrimento, le graduatorie definitive degli aventi diritto all'assegnazione di posteggio saranno valide sino alla data di pubblicazione del Bando successivo;
14. La concessione sarà subordinata alle condizioni che seguono:
 - Il Dirigente della Ripartizione avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.
 - Il concessionario dovrà attenersi nell'espletamento dell'attività di vendita alla normativa vigente in materia.
 - I canoni di concessione sono soggetti ad aggiornamenti ISTAT.
 - **Per quanto concerne la concessione del posteggio sito dinanzi all' ingresso del cimitero di via Eduardo De Filippo, l'eventuale realizzazione di un chiosco e/o altro manufatto dovrà rispettare le disposizioni in materia urbanistica e/o igienico sanitaria.**
 - **Il mancato pagamento di 2 canoni di concessione comporterà la decadenza della stessa** senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti.
 - Il concessionario resta il solo responsabile anche nei confronti di danni a terzi sia a causa dell'esercizio della propria attività sia dell'uso del posteggio in questione;
 - Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle

persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

- Il Concessionario non potrà occupare altri spazi oltre il locale concesso né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse.
- Il concessionario non avanzerà alcuna pretesa circa i propri presunti diritti di prelazione, insistenza o traslazione ai quali formalmente fin d'ora rinunzia, così come espressamente rinunzia anche ad ogni pretesa risarcitoria e si impegna a:
 - munirsi di ogni altra autorizzazione, che le norme in vigore richiedono per l'esercizio delle attività connesse con il rilascio della presente concessione, con particolare riferimento a quelle previste in adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e sanità;
 - osservare le norme generali e speciali inserite nella presente concessione e tutte le disposizioni del Regolamento Comunale del Commercio su Area Pubblica, nonché le altre norme di legge previste in materia di concessioni e di commercio, anche se non espressamente richiamate;
 - mallevare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi molestia, azione, danno o condanna che dovessero derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione;
 - mantenere pulito e sgombro da rifiuti di ogni genere l'area in concessione e le aree comuni immediatamente adiacenti ad esso.

ELENCO DEI POSTEGGI DISPONIBILI

Ubicazione	Settore	Giorni di apertura consentiti	Mq	Canone di concessione
Ingresso cimitero (via Eduardo De Filippo)	Fiori e Piante	Tutti i giorni	2 x 3	in base alle tariffe previste per il canone unico patrimoniale di concessione autorizzazione o esposizione pubblicitaria e canone mercatale
Piazza Simone	Frutta secca e affini	Festivi	2 x 8	
Piazza di Vagno	Frutta secca e affini	Festivi	2 x 8	
Largo di Vittorio	Frutta secca e affini	Festivi	2 x 8	