



COMUNE DI SANTERAMO IN COLLE

Città Metropolitana di Bari

Piazza Dott. Simone, 8 – Tel. 080.3028311 – Fax 080.3023710 – Cod. Fisc. 82001050721 – P. IVA 00862890720
PEC: protocollo@pec.comune.santeramo.ba.it – Indirizzo Internet: www.comune.santeramo.ba.it

4^ SETTORE AA.PP. E CIMITERO

Servizio Attività Produttive (SUAP), Agricoltura, Turismo, Marketing Territoriale,
Incoming

N. 538 del registro generale delle determinazioni

N. 63 del registro settoriale delle determinazioni

del 02/04/2024

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto:

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI LOTTI
IN AREA PIP APPROVAZIONE VERBALE DELLA COMMISSIONE E GRADUATORIA**



COMUNE DI SANTERAMO IN COLLE

Città Metropolitana di Bari

Piazza Dott. Simone, 8 – Tel. 080.3028311 – Fax 080.3023710 – Cod. Fisc. 82001050721 – P. IVA 00862890720

PEC: protocollo@pec.comune.santeramo.ba.it – Indirizzo Internet: www.comune.santeramo.ba.it

4^ SETTORE AA.PP. E CIMITERO

Servizio Attività Produttive (SUAP), Agricoltura, Turismo, Marketing Territoriale, Incoming

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE

OGGETTO: **BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI LOTTI IN AREA PIP APPROVAZIONE VERBALE DELLA COMMISSIONE E GRADUATORIA.**

IL DIRIGENTE

Visti e richiamati:

- il Decreto Commissariale n. 2 del 02.02.2024 con cui il Commissario Prefettizio ha confermato il precedente Decreto Sindacale n.29 del 21.07.2023 che conferiva al sottoscritto Ing. Rocco PORFIDO l'incarico di Dirigente del 4^ Settore AA.PP. e Cimitero;
- la Deliberazione del Commissario Prefettizio adottata con i poteri del Consiglio Comunale n. 1 del 08.02.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;
- la Deliberazione C.C. n. 81 del 28.12.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2024/2026 (art. 170, comma 1, del D.LGS. N. 267/2000) NOTA DI AGGIORNAMENTO. APPROVAZIONE;
- la Deliberazione del Sub Commissario Prefettizio Vicario adottata con i poteri della Giunta Comunale n. 7 del 19.02.2024 con la quale sono state assegnate le dotazioni finanziarie relative al Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- la Delibera G.C. n° 87 del 19/07/2023 con cui è stato approvato l'“aggiornamento del Piano Integrato di Attività e Organizzazione, ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021, per il triennio 2023-2025.”;

Visto il Regolamento per l'assegnazione e cessione di aree in zona P.I.P. approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.39 del 30.06.2008 e successivamente modificato con deliberazioni n.77 del 29.10.2008, n.20 del 23.03.2013 e n.12 del 14.07.2020;

Vista la Deliberazione di G.C. nr. 138 del 27/11/2023 relativa alla Redazione del piano triennale di valorizzazione ed alienazione del patrimonio immobiliare – annualità 2024/2026;

Visto che obiettivo dell'Ente è adottare ogni iniziativa tale da contribuire a rimettere in moto l'economia locale ed il locale sistema economico produttivo cogliendo ogni opportunità offerta dal mercato;

Considerato che con precedente determinazione nr. 270 (registro generale) del 20.02.2024 si è proceduto:

- ad approvare il bando pubblico per l'assegnazione di aree in zona P.I.P., planimetria ed il fac simile di domanda;
- a fissare al giorno 11 Marzo 2024 il termine ultimo per far pervenire le istanze alla pec del Comune di Santeramo in Colle: protocollo@pec.comune.santeramo.ba.it ;
- a voler assegnare in diritto di proprietà nel Piano per gli Insediamenti Produttivi di Via Gioia, n. 4 lotti, così come descritti nella seguente tabella:

LOTTO	FG.	P.LLA	SUPERFICIE (mq.)	COSTO A MQ. (€/mq.)	COSTO	Destinazione attuale	Destinazione dopo alienazione
Lotto V/3	60	566 - 568 520 384 390 173 110 171	1.905	25,83 Del. G.C. Nr. 143 del 30/11/2023	€ 49.206,15	Produttiva	Produttiva
Lotto V/4	60	390 173 110 171 172	1.905	25,83 Del. G.C. Nr. 143 del 30/11/2023	€ 49.206,15	Produttiva	Produttiva
Lotto R7	60 59	258-253- 271-243 1756- 1811	1.350	25,83 Del. G.C. Nr. 143 del 30/11/2023	€ 34.870,50	Produttiva	Produttiva
Lotto U11	60	684	1.350	25,83 Del. G.C. Nr. 143 del 30/11/2023	€ 34.870,50	Produttiva	Produttiva

Preso atto che il Comune di Santeramo in Colle che potrà in qualsiasi momento revocare la procedura e/o non procedere con le alienazioni;

Preso atto che entro il termine del 11 Marzo 2024 sono pervenute n. 4 istanze (oltre un primo invio successivamente sostituito da nuovo invio della stessa ditta relativo al medesimo lotto) e tenuto conto che l'art.6 del vigente regolamento comunale del "Piano di insediamenti Produttivi – P.I.P." prevede che le assegnazioni sono deliberate con atto del Responsabile del Servizio Attività Produttive, sulla scorta di una graduatoria predisposta da una Commissione così formata:

- dal responsabile del Servizio Attività Produttive;
- dal responsabile Servizio Urbanistica;
- dal responsabile del procedimento del Servizio Attività Produttive o altro dipendente di uno dei due settori sopra detti.

Considerato che con precedente determinazione n.456 (Registro Generale) del 20.03.2024 si è proceduto a:

- **nominare** la commissione per l'esame delle offerte pervenute per l'assegnazione di aree in zona P.I.P. come di seguito:
 - Ing. Rocco PORFIDO, quale presidente di commissione in qualità di Dirigente del Servizio Attività Produttive;
 - Geom. Vito SPINELLI, quale componente di commissione in qualità di dipendente del 5^ Settore - Servizio Urbanistica e delegato dal Dirigente con prot. 7617 del 15/03/2024;
 - Dott. Vincenzo Paolo MASTRANDREA quale componente in qualità di dipendente del Servizio Attività Produttive;
- **dare atto** che le funzioni di Segretario della Commissione saranno svolte dal Dott. Vincenzo Paolo MASTRANDREA;

Visto il verbale della commissione del 22.03.2024, in atti presso il Servizio Attività Produttive ed allegato in copia alla presente, le cui risultanze si sostanziano come segue:

RICHIEDENTE	LOTTO RICHIESTO	LOTTO ASSEGNATO	PUNTEGGIO OTTENUTO
LINEA ZETA SRL P.iva 04867030720	V/3	V/3	300
PIELLE AUTO di PORFIDO FRANCESCO e LILLO MARIA S.N.C. P.Iva 04677260723	R/7	R/7	290
PANIFICIO DA TERESA - CIEFFE SRL P.iva 07768120722	V4	V/4	250
PT CARS SRLS P.iva 08577960720	R/7	U11	150

Visto l'art.6 del vigente regolamento comunale avente ad oggetto le "Modalità di assegnazione delle aree" che testualmente recita:

"Le assegnazioni sono deliberate con atto del Responsabile del Servizio Attività Produttive, sulla scorta di una graduatoria predisposta da una Commissione così formata:

- *dal responsabile del Servizio Attività Produttive;*
- *dal responsabile Servizio Urbanistica;*
- *dal responsabile del procedimento del Servizio Attività Produttive o altro dipendente di uno dei due settori sopra detti.*

La Commissione potrà avvalersi di esperti tecnici esterni, da nominarsi da parte della Giunta Comunale, e di ogni altro organo dell'Amministrazione Comunale per la definizione della graduatoria.

La graduatoria di merito, formulata dalla Commissione, viene trasmessa entro dieci giorni al Responsabile del Servizio Attività Produttive, il quale, con propria determinazione, provvederà all'approvazione della stessa nei successivi dieci giorni comunicando, nello stesso termine, a mezzo raccomandata A.R., agli interessati sia l'esito della graduatoria che l'eventuale rigetto dell'istanza opportunamente motivato.

La graduatoria approvata ha validità di anni uno, a decorrere dalla data di esecutività del relativo atto dirigenziale.

Nei casi in cui non si concretizzasse il definitivo trasferimento in proprietà delle aree assegnate, nei tempi e nei modi di cui al presente regolamento ovvero in caso di formale rinuncia degli aventi diritto o altre evenienze, il Responsabile del competente servizio comunale è tenuto a richiedere alle ditte utilmente collocate in graduatoria - fino ad esaurimento - l'eventuale disponibilità all'acquisizione delle aree interessate, inviando nota raccomandata con avviso di ricezione, cui dovrà essere data risposta nel termine tassativo di giorni dieci dalla ricezione (fa fede il timbro postale di spedizione).

La graduatoria è affissa all'Albo Pretorio.

Può essere opposto ricorso alla determinazione dirigenziale entro dieci giorni dalla data di affissione all'Albo a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevuta, indirizzata al Responsabile del Servizio Attività Produttive.

Nei successivi dieci giorni la commissione, come sopra costituita, esamina i ricorsi ed eventualmente riformula la graduatoria, nei modi di cui al presente articolo, e, successivamente, il Responsabile del Servizio Attività Produttive con proprio atto approva la graduatoria definitiva.

Il servizio comunale di riferimento è il Servizio Attività Produttive, al quale sono indirizzate le varie domande ed inoltrate le pratiche relative."

Il responsabile del Servizio Attività Produttive è competente all'assegnazione e vi provvede con propria determinazione nel rispetto della graduatoria approvata entro giorni 30 dall'affissione all'Albo Pretorio della stessa."

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, D.Lgs. n.267/2000,

Dato atto che il presente provvedimento per come è formulato non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, in quanto con successivo provvedimento, a conclusione della procedura, si procederà ad adottare consequenziale determinazione di assegnazione definitiva ed accertamento in entrata delle somme che saranno introitate nelle casse dell'Ente, stabilendone la relativa esigibilità;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e ss.mm.ii.;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il nuovo Regolamento "Piano di Insediamenti Produttivi – PIP" approvato con Deliberazione n.12 del 14.07.2020 il Consiglio Comunale del Comune di Santeramo in Colle;

ritenuta la propria competenza al riguardo ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- 1. di considerare** quanto in premessa come parte integrante del presente provvedimento;
- 2. di approvare** il verbale della commissione del 22/03/2024 e la graduatoria per l'assegnazione dei lotti PIP, le cui risultanze si sostanziano come segue:

RICHIEDENTE	LOTTO RICHIESTO	LOTTO ASSEGNATO	PUNTEGGIO OTTENUTO
LINEA ZETA SRL P.iva 04867030720	V/3	V/3	300
PIELLE AUTO di PORFIDO FRANCESCO e LILLO MARIA S.N.C. P.iva 04677260723	R/7	R/7	290
PANIFICIO DA TERESA - CIEFFE SRL P.iva 07768120722	V4	V/4	250
PT CARS SRLS P.iva 08577960720	R/7	U11	150

- 3. di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4. di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile, riservandosi con successivo provvedimento, e previa

conclusione del procedimento, di procedere con determinazione di assegnazione definitiva e accertamento delle somme;

5. **di trasmettere** la presente determinazione alle ditte che hanno partecipato alla procedura affinché possano proporre eventuale ricorso nei termini previsti;
6. **di dare atto** che l'assegnazione dei lotti avverrà con successivo provvedimento;
7. **di dare atto** che il Comune di Santeramo in Colle si riserva in qualsiasi momento di revocare la procedura e/o non procedere con le alienazioni;
8. **di dare atto** altresì che
 - a. non sussistono a carico del sottoscritto Responsabile del Servizio/Responsabile del Procedimento:
 - situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, tali da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e dei compiti attribuiti in relazione al presente procedimento (art. 6 *bis* Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.);
 - legami di parentela o affinità entro il secondo grado, con i titolari, gli amministratori, i soci ed i dipendenti del soggetto destinatario del presente provvedimento (art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012);
 - provvedimenti di condanna, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati contro la pubblica amministrazione di cui al Codice Penale e all'art. 35 *bis* del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
 - b. successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
9. **di dare atto** che avverso il presente provvedimento *può essere opposto ricorso entro dieci giorni dalla data di affissione all'Albo, a mezzo pec indirizzata al protocollo@pec.comune.santeramo.ba.it, indirizzata al Responsabile del Servizio Attività Produttive*; trascorso tale termine è ammesso ricorso al TAR o in alternativa al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni.

A norma dell'art. 5 della legge n. 241/1990, si rende noto che Responsabile del Procedimento per il presente atto è il Ing. Rocco Porfido

IL DIRIGENTE DEL 4^ SETTORE AA.PP. E CIMITERO

Ing. Rocco Porfido

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Santeramo in Colle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PORFIDO ROCCO in data 02/04/2024

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 02/04/2024 al 17/04/2024

Data, 02/04/2024



L'incaricato