



# COMUNE DI SANTERAMO IN COLLE

Città Metropolitana di Bari

Piazza Dott. Simone, 8 – Tel. 080.3028311 – Fax 080.3023710 – Cod. Fisc. 82001050721 – P. IVA 00862890720

E-Mail: [protocollo@pec.comune.santeramo.ba.itt](mailto:protocollo@pec.comune.santeramo.ba.itt) – Indirizzo Internet: [www.comune.santeramo.ba.it](http://www.comune.santeramo.ba.it)

**OGGETTO:** LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE COMUNALE PALAZZETTO DELLO SPORT SITO IN VIA ALESSANDRIELLO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - PNRR - M5C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" -CUP D83D21002540005.

**SERVIZI TECNICI:** COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE, COLLAUDO STATICO, COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI E ATTESTAZIONE DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA.



**ELABORATO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

| Descrizione  | Importo<br>euro |
|--|-----------------|
| <b>1) Edilizia</b>   |                 |
| Edifici e manufatti esistenti  |                 |
| Valore dell'opera [V]: 1'437'322.92 €  |                 |
| Categoria dell'opera: EDILIZIA   |                 |
| Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti   |                 |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4433%   |                 |
| Grado di complessità [G]: 0.95   |                 |
| Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti. |                 |
| Specifiche incidenze [Q]:  |                 |
| Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso è aumentato del 20% [QdI.01=0.096]  | 8'446.13 €      |
| Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]   | 2'639.41 €      |

Totale 11'085.54 €

## 2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 223'151.45 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.2537%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096] 2'086.77 €

Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) [QdI.03=0.22] 4'782.19 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 652.12 €

Totale 7'521.08 €

## 3) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 812'818.88 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.3252%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verificahe strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096] 5'144.31 €

Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) [QdI.03=0.22] 11'789.04 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 1'607.60 €

Totale 18'540.95 €

## 4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 309'228.47 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.3663%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

|  |                   |
|--|-------------------|
| Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096]         | 2'085.36 €        |
| Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18]                          | 3'910.04 €        |
| Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] | 651.67 €          |
| <b>Totale</b>  | <b>6'647.07 €</b> |

## 5) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 184'889.05 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.8205%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

|  |                   |
|--|-------------------|
| Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096]         | 1'632.48 €        |
| Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18]                          | 3'060.91 €        |
| Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] | 510.15 €          |
| <b>Totale</b>  | <b>5'203.54 €</b> |

## 6) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 561'250.37 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.0158%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

|  |            |
|--|------------|
| Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096]         | 4'966.75 € |
| Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18]                          | 9'312.66 € |
| Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] | 1'552.12 € |

|        |                           |                    |
|--------|---------------------------|--------------------|
| Totale |                           | 15'831.53 €        |
|        | <b>TOTALE PRESTAZIONI</b> | <b>64'829.71 €</b> |
|        |                           | S.E.&O.            |

### SPESE E ONERI ACCESSORI

| Descrizione                           | Importo            |
|---------------------------------------|--------------------|
|                                       | euro               |
| <b>1) Spese generali di studio</b>    | 15'183.12 €        |
| <b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b> | <b>15'183.12 €</b> |

### RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

| Descrizione                            | Importo     |
|--|-------------|
|  | euro        |
| <b>Prestazioni professionali:</b>      |             |
| Compenso per prestazioni professionali | 64'829.71 € |
| Spese ed oneri accessori               | 15'183.12 € |

### RIEPILOGO FINALE

| Descrizione                        | Importo                 |
|------------------------------------|-------------------------|
|                                    | euro                    |
| <b>Imponibile</b>                  | 80'012.83 €             |
|                                    | <b>TOTALE DOCUMENTO</b> |
|                                    | <b>80'012.83 €</b>      |
|                                    | <b>NETTO A PAGARE</b>   |
|                                    | <b>80'012.83 €</b>      |
| Diconsi euro ottantamiladodici/83. | S.E.&O.                 |

### IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Geom. Vitantonio Porfido