



COMUNE DI SANTERAMO IN COLLE

Città Metropolitana di Bari

Piazza Dott. Simone, 8 – Tel. 080.3028311 – Fax 080.3023710 – Cod. Fisc. 82001050721 – P. IVA 00862890720
E-Mail: info@comune.santeramo.ba.it – Indirizzo Internet: www.comune.santeramo.ba.it

Nr. 171

data 10/12/2021

VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (Copia)

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. PER L'ANNO 2022.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **dieci** del mese di **Dicembre**, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg.

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente
1	Fabrizio Flavio BALDASSARRE	Sindaco	SI
2	Maria Anna LABARILE	V. Sindaco	SI
3	Giuseppe V.E. FRACCALVIERI	Assessore	SI
4	Rocco MARSICO	Assessore	SI
5	Rosa PORFIDO	Assessore	NO
6	Serena Teresa BALDASSARRE	Assessore	SI

Presiede l'adunanza il Prof. **Fabrizio Flavio BALDASSARRE** nella sua qualità di **Sindaco**;

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Dott. Pietro BALBINO che provvede alla verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale assegnato all'Ufficio di segreteria;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto e visti i pareri espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 quali risultano dai documenti originali depositati;

Ritenuta la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo proprio senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda anche per quanto riguarda i riferimenti normativi;

Con voti espressi in forma palese per appello nominale favorevoli all'unanimità

DELIBERA

Di approvare, per le ragioni indicate in premessa, la proposta n. **184 del 09/12/2021** stabilendo che la stessa, per opportuna chiarezza, venga trascritta di seguito al verbale di seduta in quanto parte integrante e sostanziale del deliberato in ordine ai presupposti di fatto, di diritto e motivazionali;

Di dichiarare la stessa, in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti, con separata unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

PROPOSTA N. 184 del 09/12/2021

INIZIATIVA: ASSESSORE ALL'URBANISTICA

SERVIZIO INTERESSATO: Settore "Assetto, tutela del territorio, Opere Pubbliche e Patrimonio - Servizio Urbanistica"

DATA FORMULAZIONE: 29.11.2021

OGGETTO: Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2022.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e l'articolo 1, comma 777 della legge n. 160/2019, in riguardo alla potestà regolamentare dei comuni sulla disciplina delle entrate tributarie e sulla disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

VISTO l'art. 1, comma 741, lett. d) della legge n. 160/2019, in riguardo alla definizione di area fabbricabile ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

VISTO l'art. 1, comma 746, della legge n. 160/2019, in riguardo alla determinazione della base imponibile ai fini dell'IMU per le aree edificabili ed i conseguenti criteri;

RILEVATO

- che con D.G.C.n°158 del 13.11.2013 si individuavano i nuovi valori venali in comune commercio delle aree edificabili site nel territorio comunale con riferimento all'anno di imposta 2013;
- che con la medesima D.G.C.n°158 del 13.11.2013, si stabilivano i nuovi valori di mercato per metro quadrato delle aree fabbricabili del territorio di questo Comune, da prendere a base per la verifica delle dichiarazioni per gli accertamenti d'ufficio e per l'I.M.U. da parte dell'Ufficio Tributi, riferiti all'anno 2013;

CONSIDERATO che, non sussistendo le condizioni per procedere ad una rivalutazione dei valori medi delle aree fabbricabili in ragione della vigente situazione economica e dell'andamento dei prezzi generali degli immobili e non essendo intervenute significative variazioni urbanistiche e dei valori delle aree stesse, con le D.G.C.n°106 del 19.09.2014, venivano confermati i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2014 e successivamente riconfermati per gli anni dal 2015 al 2021;

PRESO ATTO

- che dalla data di approvazione dei nuovi valori di mercato per metro quadrato delle aree fabbricabili del territorio di questo Comune (giusta D.G.C.n°158 del 13.11.2013) non sono intervenute variazioni significate dei valori delle aree stesse;

RITENUTO opportuno, per le motivazioni innanzi enunciate, confermare anche per l'anno 2022 le aliquote dell'I.M.U. applicate nel 2021;

VISTA l'allegata **tabella All."A"** con la quale sono state individuate le zone omogenee e confermati i valori di mercato;

VISTO il D.Lgs.n° 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

ACQUISITI i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n°267/2000, dal dirigente del Settore "Assetto e Tutela del Territorio" e dal dirigente del Settore "Servizi finanziari";

VISTO

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs.n°267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. **CONFERMARE** per l'anno 2022 i valori di mercato per metro quadrato delle aree fabbricabili del territorio di questo Comune, che vengono allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (**tabella All. "A"**);
3. **STABILIRE** che i suddetti valori per metro quadrato delle aree fabbricabili del territorio di questo Comune, vengano utilizzati dall'Ufficio tributi a base per la verifica delle dichiarazioni per gli accertamenti d'ufficio e per l'I.M.U., riferiti all'anno 2022;
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento viene approvato per allegarlo al D.U.P. ed al bilancio di previsione pluriennale 2018/2020, ai sensi del combinato disposto dell'art.170 del D.Lgs.n°267/2000 e s.m.i. e dell'allegato n°4/1 del D.Lgs.n°118/2011 richiamato dal medesimo art.170;
5. **DI DICHIARARE**, a seguito di separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n°267 del 18.08.2000 e s.m.i..

Il Responsabile incaricato dichiara chiusa l'istruttoria su indirizzo del dirigente.

Santeramo in Colle, 29.11.2021

Il Tecnico Istruttore
f.to Geom. Vito SPINELLI

PARERI OBBLIGATORI
Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n°267/2000

REGOLARITA' TECNICA: Visto si esprime parere favorevole.

Santeramo in Colle, 06/12/2021

Il Dirigente
f.to Ing. Rocco PORFIDO

REGOLARITA' CONTABILE: Visto si esprime parere favorevole.

Santeramo in Colle, 06/12/2021

Il Dirigente
f.to dott.ssa Rosaria BALDASSARRE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Giuseppe V.E. FRACCALVIERI

IL PRESIDENTE
F.to Fabrizio Flavio BALDASSARRE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Pietro BALBINO

La presente deliberazione, in data odierna:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124, del D. Lgs. n. 267/2000;
- viene trasmessa in elenco, con nota prot. n. **27090**, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. n. 267/2000;

Dalla Residenza Comunale, lì **15/12/2021**

IL MESSO COMUNALE
f.to Andrea DISANTO

L'INCARICATO
F.to Giuseppe NUZZOLESE

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo ed è composta da n. 5 pagine inclusa la presente.

Dalla Residenza Comunale, lì 15/12/2021

L'INCARICATO
Giuseppe NUZZOLESE

ESEGUIBILITÀ

L'incaricato, visti gli atti d'ufficio

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESEGUIBILE

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. D.Lgs. 267/2000, dall'Organo deliberante;
- NON è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. D.Lgs. 267/2000;
-

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico, io sottoscritto, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenze, per cui È DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U. D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla Residenza Comunale, lì _____

IL MESSO COMUNALE
Andrea DISANTO

L'INCARICATO
Giuseppe NUZZOLESE