



Comune di Santeramo in Colle
"Città di Francesco Netti"

SETTORE FINANZIARIO
UFFICIO TRIBUTI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI INAGIBILITA'/INABITABILITA' PER RIDUZIONE IMU - TASI 50%

Il/La Sottoscritto/a _____,
nato/a a _____ il _____, codice
fiscale _____, residente in _____
Via _____ n. _____, cap _____ Tel. _____ / _____
proprietario/usufruttuario/titolare del diritto d'uso o abitazione/locatario finanziario dei seguenti immobili siti nel
Comune di Santeramo in Colle:

Dati Catastali dell'immobile

Sezione	Foglio	Mappale	Sub	% di possesso

Via _____ n° _____ Piano _____ Int. _____

EVENTUALI CONTITOLARI

Nome e Cognome	Codice Fiscale	% Possesso

DICHIARA

ai sensi del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali e della revoca dei benefici previsti per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi (art. 76, D.P.R. 445/2000)

1. che a decorrere dal _____ l'immobile sopra riportato risulta **INAGIBILE/INABITABILE**, ai fini IMU TASI come da perizia e documentazione fotografica allegata, e pertanto il versamento dell'imposta terrà conto di una riduzione pari al 50%:

2. Che l'immobile sopra riportato non è di fatto utilizzato;

3. Che l'inagibilità o inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia.

Si impegna:

- In ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'immobile indicato nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per renderlo agibile e abitabile.
- a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE.**

Il dichiarante autorizza il trattamento dei propri dati personali che verrà svolto nel rispetto del D.lgs. 196/2003, con criteri di liceità e correttezza, ai fini dello svolgimento delle funzioni istituzionali del Comune.

Si allega

- copia documento di identità
- Documentazione fotografica
- Certificazione comunale o Perizia a firma di tecnico abilitato;

Data _____

Firma _____

Regolamento applicazione IUC - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26.04.2016

ART.17 - (IMU)

FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI E DI FATTO NON UTILIZZATI

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni.
2. Ai fini di quanto previsto al comma 1 sono considerati tali:
 - Fabbricati oggetto di ordinanza sindacale di sgombero a seguito di calamità naturali e per motivi di pubblica incolumità;
 - Fabbricati oggetto di ordinanza sindacale di demolizione;
 - Fabbricati oggetto di demolizione e ricostruzione o di recupero edilizio;
 - Strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
 - Strutture verticali (muri perimetrali o di confine del fabbricato) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale.
 - Fabbricati collabenti, vale a dire fabbricati fatiscenti iscritti però nella categoria catastale F/2, privi di rendita.
3. Non è considerata condizione di inagibilità o inabitabilità la sola assenza dell'allacciamento elettrico ed idrico
4. La riduzione dell'imposta nella misura del 50% si applica dalla data del rilascio della certificazione da parte dell'Ufficio tecnico comunale oppure dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione resa dal contribuente utilizzando l'apposito modello ministeriale corredato da idonea documentazione (perizia a firma di un tecnico abilitato e rilevazioni fotografiche dello stato dei luoghi), pena il mancato riconoscimento dell'agevolazione.
5. Se l'inagibilità o l'inabitabilità è riferita solo ad alcune delle unità immobiliari con propri identificativi catastali, che formano un intero fabbricato, la riduzione sarà applicata solo a queste.

ART. 84 - (TASI)

RIDUZIONI DELLA BASE IMPONIBILE

1. La base imponibile è ridotta del 50%:
 - a. (omissis
 - b. per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, così come disciplinati ai fini IMU;
2. (omissis.....)
3. Per poter fruire della riduzione, il soggetto passivo dovrà presentare la dichiarazione TASI nelle modalità e nei termini disciplinati ai fini IMU.