



Comune di Santeramo in Colle
"Città di Francesco Netti"

SETTORE FINANZIARIO
UFFICIO TRIBUTI

IMMOBILE POSSEDUTO DA CITTADINO PENSIONATO AIRE RESIDENTE ALL'ESTERO
(Art. 9 bis del Decreto Legge n. 47/2014 convertito con Legge n. 80/2014)

DICHIARAZIONE IMU-TASI

Il sottoscritto/a _____

Comune (o Stato estero) di nascita _____ Prov. _____

data di nascita ____/____/____ C. F. _____

Stato Estero di residenza _____

indirizzo _____ e-mail _____

Tel. _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità e inoltre della decadenza del benefici, oggetto della presente istanza, nel caso di non veridicità del contenuto delle dichiarazioni medesime come previsto dall'art. 75 del DPR 445/2000 in qualità di

proprietario usufruttuario delle seguenti unità immobiliari:

Dati Catastali dell'immobile

Sezione	Foglio	Mappale	Sub	% di possesso

Via _____ n° _____ Piano _____ Int. _____

EVENTUALI CONTITOLARI

Nome e Cognome	Codice Fiscale	% Possesso

TENUTO CONTO

1. che ai fini IMU "a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso"

2. che sulla medesima unità immobiliare la TASI è applicata in misura ridotta di due terzi.

DICHIARA

- di essere cittadino italiano residente all'estero
- di essere iscritto AIRE nel Comune di: _____
- di essere pensionato nella nazione di residenza: _____
- che l'immobile non è locato o concesso in uso gratuito

ALLEGATI:

1. fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità
2. prova documentale della pensione estera
3. certificato di residenza AIRE (se comune diverso da Santeramo in Colle)

Santeramo in Colle, ____/____/_____

FIRMA

Regolamento applicazione IUC - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26.04.2016

ART.14 (IMU)

FATTISPECIE EQUIPARATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE

1. *(Omissis.....)*

A partire dall'anno 2015, ai sensi dell'art.9-bis del Decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 73 del 28 marzo 2014), è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza (pensione dello stato estero), a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. In caso di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, troveranno applicazione l'aliquota e la detrazione prevista per l'abitazione principale di cui al predetto articolo 13.

2. L'agevolazione di cui al presente comma è subordinata alla presentazione di apposita denuncia, da presentarsi a cura del contribuente entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo a quello cui si riferisce la dichiarazione, corredata da apposita autocertificazione e/o diversa documentazione giustificativa.

ART. 87 (TASI)

RIDUZIONI

1. Il tributo è dovuto in misura ridotta di due terzi per una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.
2. Per poter fruire della riduzione, il soggetto passivo dovrà presentare la dichiarazione TASI corredata da idonea documentazione nelle modalità e nei termini disciplinati dal presente regolamento.